

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto - stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **CONSTRUZIONI EDILI** certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) **CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di MQ 19.250 su **AREA** di cica MQ 44.620 utilizzabile anche per logistica posizione interessante cedesi libero o a reddito



PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica ottimo investimento

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

PUGLIA **PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale fatturato medio annuo € 5.000.000 valuta proposte di cessione

ADIACENTE MILANO cediamo **ATTIVITÀ STREET FOOD** con attrezzature completissime know-how esclusivo e trasferibile all'acquirente - immagine di prestigio

CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar,ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

In nota località **PROVINCIA di MILANO** vendesi con o senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

TOSCANA LUCCA CENTRO ottima opportunità di investimento di 5 **IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato vendita in blocco ad unico investitore o società

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA **AZIENDA STORICA SETTORE TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** operante con più sedi cede **STRUTTURA** di mq. 850 su complessivi mq. 2.500 con in aggiunta alloggio custode/uffici - struttura a norma, in ordine in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda distributivo con clienti assodati - affare unico - trattative riservate

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE stupendo **NEGOZIO di OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE** di proprietà - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo

CINTURA DI FIRENZE ottima opportunità causa trasferimento vendiamo **ATTIVITÀ DI ANTICA SOSTA DI ALIMENTARI BAR RISTORANTE TABACCHI** con incassi interessanti parte dell'immobile di proprietà

TRA MILANO-PAVIA-LODI zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permutate immobiliari

TRA TORTONA E SERAVALLE SCRIVIA (AL) vicinanza outlet e caselli **A7 - A26, NOVI LIGURE e CASTELLANA** (casa Coppi) splendido **AGRITURISMO** (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedesi attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari

PROVINCIA DI VARESE comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante ideale molteplici utilizzi

COMO posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** - immobile per le sue caratteristiche ideale per molteplici utilizzi

PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

SRL START UP specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri - valuta proposte di cessione parziale

ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** - costituito da ampio capannone con annesso palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi aviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PUGLIA (BT) cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA - EMPOLI (FI) valutiamo cessione **CENTRO ESTETICO** in zona centrale con buoni incassi certificati - ottima opportunità causa trasferimento

MILANO **ZONA WASHINGTON** vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma

PUGLIA - SALENTO (LE) - avviato **STUDIO DENTISTICO** cedesi locale piano strada con 1 vetrina/ingresso 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio retrostante esterno - valuta cessione attività e immobile

TOSCANA A POCHI KM DA VOLTERRA valutiamo proposte per la vendita di **AGRITURISMO** di livello superiore con **PRODUZIONE PRODOTTI** tipici **TOSCANIBIOLOGICI** - 6 appartamenti, 2 piscine - 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

FERRARA - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA****** di mq. 5.310 costituita da 80 camere + 5 suite - ampia zona ristorazione - importanti vani tecnici - bar - accessori - posizione strategica possibilità cambio destinazione d'uso investimento di sicuro interesse

NORD ITALIA storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

ZONA MALPENSA (VA) in importante cittadina vendiamo **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili

VALSesia (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso **HOTEL RESIDENCE RISTORANTE e BAR** - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto appartamenti sauna ed ampio appartamento panoramico pergestori sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

CITTADINA PRIMA CINTURA DI TORINO a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento per motivi familiari, proprietà cede **IN GESTIONE STORICO RISTORANTE** in pieno centro con finiture di pregio e clientela assodata - ideale per cerimonie e incontri di lavoro - opportunità introvabile

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi aviatissimo e grande **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio dehor utilizzabile tutto l'anno - ubicato su strada di grande collegamento - garantisce un'ottima opportunità lavorativa - richiesta molto interessante

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA **** realizzata nel 2000 piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 annesso piazzale parcheggio

PROVINCIA DI VARESE su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità - vendiamo **VIDEOTECA** - avviamento trentennale - attrezzature complete con distributore automatico - ottimi incassi incrementabili

TERAMO provincia **SOCIETÀ AFFERMATA** e specializzata nella **PRODUZIONE di PROPRI PRODOTTI ELETTRONICI** rivolti al **SETTORE della SICUREZZA e VIDEOSORVEGLIANZA** in possesso di **IMMOBILI STRUMENTALI** valuta la cessione parziale di quote rivolta ad aziende del settore con reti commerciali consolidate

PROVINCIA di FORLÌ CESENA vendiamo **IMMOBILE ARTIGIANALE A REDDITO** edificato nel 1990 - costituito da mq. 495 liberi in 3 lotti con altezza di mt. 8,3 - superficie delimitata da inferriate - 3 ingressi di cui due camionabili - ubicato a km 2,5 dal casello autostradale

CAPUA (CE) zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

CALABRIA a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale - completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annesso unità abitative - valuta proposte di cessione

BATTIPAGLIA (SA) cedesi **RISTORANTE** ristrutturato con **CAMERE** panoramiche e completamente attrezzate ed arredate

VALLE D'OSSOLA-VOGOGNA (VCO) Statale Sempione vendesi prestigioso **IMMOBILE di AMPIE SUPERFICI POLIVALENTE** - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 cadauno - ampi balconi coperti parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multiattività - libero subito

VITERBO vendesi splendido piccolo **AGRITURISMO** (senza camere) con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTAGGI - OTTIMO AFFARE**

TOSCANA - PROVINCIA DI SIENA in rinomato centro turistico si valutano proposte per la vendita di attività di **PANETTERIA PASTICCERIA** con attrezzatissimo **LABORATORIO** per la produzione per il proprio centro vendita ed altri rivenditori - ottima opportunità per la posizione centrale invidiabile oltre all'elevato fatturato

TOSCANA - LUCCA si valutano proposte vendita **VILLA** del '500 - ristrutturata nel 2001 rispettando i vincoli delle belle arti - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA CUNEO centro città unica ed avviato **SARTORIA RIPARAZIONI/CONFEZIONI/TAPPEZZERIE** ottima clientela selezionata e fidelizzata cedesi a prezzo irrisorio causa molteplici impegni aziendali sicuro investimento lavorativo per esperti del settore

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** con relative attività storiche - ubicazione strategica per clientela in costante passaggio 33 camere, ristorante ed ampio parcheggio a ridosso del tratto autostradale Bologna-Firenze proposta unica nel suo genere

TOSCANA - CHIANNI (PI) vendiamo affermata **AZIENDA PRODUZIONE VINO e OLIO** su area di 12 ettari di cui 4 a vigna, 1 a ulivi e 7 seminativi - **IMMOBILI** per MQ 750 oltre a rustico di pregio di MQ 300 su 2 piani - ottima opportunità causa trasferimento

In zona **SORRENTO (NA)** cedesi avviato **PUB** affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita

LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

CAPRI (NA) in piazzetta avviata **GIOIELLERIA** valuta proposte di acquisto

VARESE posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehor estivo ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50% di SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate vero affare anche per professionista

SARONNO (VA) posizione semicentrale vendiamo **BAR CAFFETTERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** - ottimi incassi incrementabili - ideale per giovani o famiglia

ADIACENTE MILANO direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehor estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

RIMINI prima collina vendiamo **PICCOLA ATTIVITÀ di BAR CAFFETTERIA** provvista di cucina dedicata alla preparazione di pasticcini e prodotti da forno senza glutine - ubicazione centralissima di contesto storico paesaggistico - noto percorso turistico internazionale - investimento per attività definitiva per almeno due persone

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzate per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

PUGLIA - ACCADIA (FG) cedesi **IMMOBILE STORICO** con annessa al piano strada **FERRAMENTA** - proprietà così composta: piano strada mq. 200 + piano primo abitazione di mq. 110 con terrazza di mq. 90 + suolo di mq. 2.800 di cui mq. 1.500 edificabili

TOSCANA zona turistica in **ALTA GARFAGNANA** proponiamo investimento **IMMOBILE A REDDITO** - struttura progettata per attività **TURISTICO RICETTIVA** con possibilità di cambio destinazione uso in quanto le divisioni interne murarie sono da realizzare - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

PROVINCIA DI BERGAMO grazioso **RISTORANTE/PIZZERIA** di 60 coperti interni + 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo affitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo - cedesi ad un prezzo irripetibile!!!

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione posti interni 40 + eventuale dehor - sicuro investimento lavorativo per esperti settore - locale polivalente e caratteristico, con ottime recensioni - richiesta modesta

PROVINCIA DI TRENTO graziosa **STRUTTURA ALBERGHIERA** di 15 camere + **RISTORANTE + BAR** completamente a norma - enormi potenzialità di crescita - adatto a nucleo familiare - cedesi ad un ottimo prezzo!!!

RINOMATA LOCALITÀ A SUD DI TORINO per raggiunti limiti di età si cede **RISTORANTE PIZZERIA** in location esclusiva unica nel suo genere - situata in pieno centro in villa colonica di 2 piani con balconi e pertinenze esterne come dehor - clientela assodata fatturati dimostrabili

MANTOVA PROVINCIA si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPER ATTREZZATA** per **ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** - struttura su area di mq. 9.000 + 2 **AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 - richiesta estremamente vantaggiosa

CESENATICO (FC) posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e attività **ALBERGHIERA** di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

PROVINCIA di MODENA in **CENTRO STORICO RISTORANTE** pluri segnalato come eccellenza modenese - avviamento secolare - dimensioni contenute - esamina la vendita dell'attività in oggetto con o senza l'immobile di pertinenza causa età pensionabile degli attuali gestori

PUGLIA MARINA di OSTUNI cedesi **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completa di servizi ed attrezzature

BRIANZA (CO) cediamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore **MOBILI - COMPLEMENTI di ARREDO - IMBOTTITI** - marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel suo genere